



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
№ 01**

С.п. Новосмолинский

от 16 января 2018 года

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила  
землепользования и застройки**

На основании заявления Комиссии по землепользованию и застройке, в соответствии со ст.31 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 4, Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава Золинского сельсовета, Положением «О публичных слушаниях», статьей 25 Правил землепользования и застройки Золинского сельсовета Володарского района Нижегородской области, принятых решением Золинского сельского Совета от 27.03.2013 г. № 216, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на **15 часов 27 марта 2018 года** публичные слушания с целью выяснения отношения населения к проекту изменений правил землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет.
2. Место проведение публичных слушаний: Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, улица Танковая, дом 23, зал заседаний сельского Совета в помещении администрации Золинского сельсовета.
3. Граждане и юридические лица имеют возможность предварительно ознакомиться с проектом изменений в Правил землепользования и застройки в помещении № 01 администрации Золинского сельсовета, на официальном сайте Золинского сельсовета в Интернете (<http://www.zolinsky.ru/>) и до 19 марта 2018 года направить свои замечания и предложения к проекту в письменном виде в администрацию Золинского сельсовета по адресу: 606084, Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, улица Танковая, 23.
4. Обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке, опубликовать в районной газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Золинского сельсовета в Интернете <http://www.zolinsky.ru/>.

**Глава местного самоуправления  
Золинского сельсовета – председатель сельского Совета  
В.В. Уланский**





## ПРОТОКОЛ № 02 публичных слушаний

с.п. Новосмолинский

«27» марта 2018 года

### **Место и время проведения слушаний:**

Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, улица Танковая, дом 23, зал заседаний сельского Совета в помещении администрации Золинского сельсовета.

Время: 15 часов.

**Основание:** Постановление главы местного самоуправления Золинского сельсовета Новосмолинский от 16.01.2018 г. № 01 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки»

### **На публичное слушание вынесен вопрос:**

«Выявление отношения населения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет».

**На публичных слушаниях присутствовали:** Глава местного самоуправления сельсовета В.В. Уланский, глава администрации Золинского сельсовета С.Н. Калугин, специалист по землеустройству В.Г. Комаров, депутаты Золинского сельского Совета Е.А. Морозова, Л.Л. Дяденко И.Н., жители сельсовета Николаева С.А., Яцына В.Г., Триандофилу Л.В., Скукина Е.Е., Березина Т.К., Смирнов Д.А.

**Слушали:** Информацию специалиста по землеустройству В.Г. Комарова о проекте изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет.

«Проект изменений в правила землепользования и застройки обусловлен двумя причинами. Первое – это приведение правил с новыми требованиями Градостроительного кодекса РФ. Второе – это расширение перечня разрешенных видов деятельности для земельных участков, расположенных в зоне малоэтажной жилищной застройки. Это позволит более эффективно использовать земельные участки, расположенные в с. Золино и прилегающие в автомагистрали. Проект изменений был обнародован для ознакомления населения 20 января и размещен на официальном сайте администрации Золинского сельсовета в интернете (<http://www.zolinsky.ru/>). Замечания по проекту правил землепользования и застройки, высказанные Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, в новой редакции ПЗЗ учтены. Иных письменных замечаний и предложений по проекту изменений в администрацию не поступило».

Вопросов к докладчику не поступило.

**Выступили:**

Николаева С.А. «В правилах необходимо максимально расширить возможности застройщиков по выбору различных видов деятельности внутри зон. Предлагаю одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет».

Уланский В.В., глава местного самоуправления Золинского сельсовета.» В предлагаемом проекте изменений в Правилах землепользования и застройки не в полной мере были учтены замечания Департамента Градостроительного развития Нижегородской области. Так, не были разработаны разделы «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами», «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления».

Считаю также необходимым внести в Правила раздел, регулирующий порядок изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд. Готов оказать содействие в разработке указанных разделов до рассмотрения документа сельским Советом».

Других предложений не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Жителями п. Новосмолинский было выражено одобрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет с учетом необходимости включения трех новых разделов: «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами», «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления», «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

Председатель публичных слушаний



 В.В. Уланский

Секретарь

 В.Г. Комаров



**ЗОЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 170**

с.п. Новосмолинский

от 29 марта 2018 года

**«Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
Золинского сельсовета»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава Золинского сельсовета, на основании заключения публичных слушаний по выявлению отношения населения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Золинский сельсовет (Протокол публичных слушаний от 29.03.2018 г. № 02),

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Золинского сельского Совета от 27.03.2014 г. № 216 (приложение к настоящему решению).
2. Опубликовать Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области с внесенными изменениями в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Золинского сельсовета в сети "Интернет" <http://www.zolinsky.ru/>.

Глава местного самоуправления Золинского сельсовета -  
председатель сельского Совета  
В.В. Уланский

